

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 14

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,12	13 460,51
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,16	13 946,01
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,25	15 085,17
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,18	2 121,00
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,14	1 653,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,04	492,11
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,02	239,86
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,07	808,65
8	Техническое освидетельствование лифтов ООО "Инженерный центр Лифтэксерт"	1раз в год	1,24	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "M151"	1раз в месяц	3,52	42 425,86
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,09	1 045,05
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	1,16	13 965,21
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,70	8 381,44
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,94	11 290,94
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,17	2 021,26
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,38	4 623,00
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,31	15 745,05
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,52	18 323,79
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,06	754,76
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,28	15 427,58

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,03	352,27
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,87	10 526,59
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,28	15 456,98
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	2,09	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,55	6 577,65
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,66	7 899,60
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,99	11 939,89
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,06	760,28

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	5,30	63 853,28
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,09	1 047,98

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

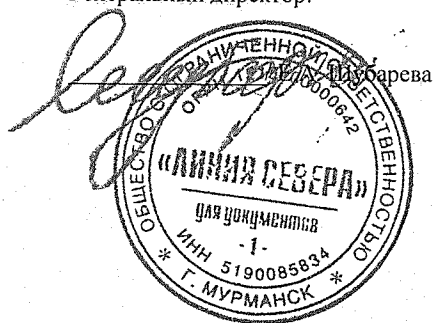
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,08	85 328,12
----	--	-------------------	------	-----------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,34	88 843,84
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	4 087,46
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,54	6 479,24
34	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,33	3 934,20
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,54	6 528,77
Итого:			44,44	535 626,43

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:



Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)